

Số: 1010/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 17 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 37/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023, số 432/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 2405345/CT-DHA ngày 27/5/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã tự nguyện bàn giao để thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất là căn hộ chung cư số A5-10 tại Nhà ở chung cư cho người thu nhập thấp, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai có diện tích 66,10 m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 870092; số vào sổ cấp GCN: CS 04818 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 27/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Việt Hà.

Địa chỉ: Nhà ở chung cư cho người thu nhập thấp, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, đường D10, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

Giá khởi điểm là: **680.830.000 đ**

Bằng chữ: (Sáu trăm tám mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 2405345/CT - DHA ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ, trang thiết bị làm việc...;

- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không...;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định pháp luật không...;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm...;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;

- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

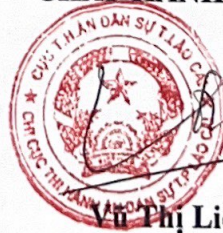
Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu